

Številka: 3502-529/2022

Datum: 1. 12. 2022

Občina Brežice, Cesta prvih Borcev 18, 8250 Brežice, objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 22. in 23. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa v Občini Brežice (Uradni list št. 54/10, 18/11, 53/12, 1/16,69/18) in 28. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 107/20 in 31/21)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB **za oddajo javnih površin v Brežicah za postavitev gostinskih teras**

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA ZBIRANJA PONUDB

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, Matična številka: 5880173000, ID za DDV: SI34944745, E-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN IZHODIŠČNA VIŠINA NAJEMNINE

Predmet javnega razpisa je oddaja javnih površin na Cesti prvih Borcev v Brežicah, na nepremičnini katastrska občina 1300 BREŽICE parcela 1500 (ID 700815) in na Trgu izgnancev v Brežicah, na nepremičnini katastrska občina 1300 BREŽICE parcela 1498 (ID 2380600) v najem za postavitev tipskih gostinskih teras za **obdobje 6 mesecev** v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 na naslednjih lokacijah in v naslednjih površinah:

1. **Lokacija št. 1** – TERASA A pri stavbi Trg izgnancev 5, površina, ki se oddaja v najem je 23,00 m² (1,93 m – 2,65 m x 10,00 m), izhodiščna cena za najem je 92,00 EUR mesečno.
2. **Lokacija št. 2** – TERASA B pri stavbi Trg izgnancev 2, površina, ki se oddaja v najem je 29,00 m², izhodiščna cena za najem je 116,00 EUR mesečno.
3. **Lokacija št. 3** – TERASA C pri stavbi Cesta prvih borcev 44, površini, ki se oddajata v najem sta varianti A in B in sicer:
 - varianta A - 30,00 m² (3,18 m – 3,77 m x 8,65 m) in
 - varianta B - 50,00 m² (2,74 m – 3,77 m x 15,40 m).Izhodiščna cena za najem variante A je 120,00 EUR mesečno in izhodiščna cena za najem variante B je 200,00 EUR mesečno.
4. **Lokacija št. 4** – TERASA D pri stavbi Cesta prvih borcev 40a, površina, ki se oddaja v najem je 50,00 m² (5,18 m x 9,65 m), izhodiščna cena za najem je 200,00 EUR mesečno.
5. **Lokacija št. 5** – TERASA E pri stavbi Cesta prvih borcev 33, površini, ki se oddajata v najem sta varianti A in B in sicer:
 - varianta A - 15,70 m² (2,88 m x 5,45 m) in
 - varianta B - 39,20 m² (2,88 m x 13,60 m).Izhodiščna cena za najem variante A je 62,80 EUR mesečno in izhodiščna cena za najem variante B je 156,80 EUR mesečno.
Za varianto je B potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega objekta, katerega fasado terasa deloma zakriva in ga mora ponudnik priložiti ponudbi.
6. **Lokacija št. 6** – TERASA F pri stavbi Cesta prvih borcev 22, površini, ki se oddajata v najem sta varianti A in B in sicer:
 - varianta A - 50,00 m² (5,00 m x 10,00 m) in
 - varianta B - 33,50 m² (5,00 m x 6,70 m).

Handwritten signature and initials

Izhodiščna cena za najem variante A je 200,00 EUR mesečno in izhodiščna cena za najem variante B je 134,00 EUR mesečno.

7. **Lokacija št. 7** – TERASA G pri stavbi Cesta prvih borcev 15, površina, ki se oddaja v najem je 50,00 m² (4,36 m x 11,47 m), izhodiščna cena za najem je 200,00 EUR mesečno.
8. **Lokacija št. 8** – TERASA I pri stavbi Cesta prvih borcev 2, površini, ki se oddajata v najem sta varianti A in B in sicer:
 - varianta A - 28,00 m² (4,00 m x 7,00 m) in
 - varianta B - 50,00 m² (5,00 m x 10,00 m).Izhodiščna cena za najem variante A je 112,00 EUR mesečno in izhodiščna cena za najem variante B je 200,00 EUR mesečno.
9. **Lokacija št. 9** – TERASA H pri stavbi Cesta prvih borcev 14, površini, ki se oddajata v najem sta varianti A in B in sicer:
 - varianta A - 35,00 m² (5,00 m x 7,00 m) in
 - varianta B - 50,00 m² (5,00 m x 10,00 m).Izhodiščna cena za najem variante A je 140,00 EUR mesečno in izhodiščna cena za najem variante B je 200,00 EUR mesečno.
10. **Lokacija št. 10** Terasa pri stavbi Cesta prvih borcev 11, površini, ki se oddaja v najem je 32,7 m² (2,7 m x 12,1 m)
Izhodiščna cena za najem variante je 130,70 EUR mesečno.
11. **Lokacija št. 11** Terasa pri stavbi Cesta prvih borcev 7, površini, ki se oddaja v najem je 25,7 m² (2,6 m x 9,9 m)
Izhodiščna cena za najem variante je 103,00 EUR mesečno.

Natančne lokacije, videz in drugi pogoji, ki jih morajo izpolnjevati objekti, so določeni v 22. in 23. členu Odloka o ureditvi cestnega prometa v Občini Brežice (Uradni list št. 54/10, 18/11, 53/12, in 1/16,69/18) in IDEJNI ZASNOVI UMESTITEV ZAČASNIH OBJEKTOV - SEZONSKI GOSTINSKI VRTOVI, ki jo je izdelal Region d.o.o, Cesta prvih borcev 11, Brežice, št. projekta 2685/ID-10, Brežice, februar 2010, ki je v prilogi tega razpisa. Dodatne informacije so dostopne na Oddelku za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe Občine Brežice, CPB 18, 8250 Brežice, soba 10 in sicer po predhodni najavi pri kontaktni osebi: Mateja Tomše, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe
tel.: 07/62 05 545, e-mail: mateja.tomse@brezice.si,

Lokacije se oddajo v najem za določen čas 6 mesecev v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 oz. za obdobje, krajše od 6 mesecev, ki se natančno določi s pogodbo za vsako posamezno lokacijo. Po izteku obdobja najema, določenega v pogodbi, oz. do snežnih padavin, **so izbrani ponudniki dolžni odstraniti gostinsko teraso**, v nasprotnem primeru jih lahko odstrani občina, na račun najemnika.

V primeru snežnih padavin oz. najkasneje na dan snežnih padavin, je najemnik dolžan, kljub veljavni pogodbi, lokacijo izprazniti. Če sezonski objekt kljub snežnim padavinam ne bo odstranjen, je najemnik v celoti odgovoren za morebitno škodo, ki bi bila povzročena zaradi še vedno postavljene terase. Hkrati je najemnik odgovoren, da se promet odvija nemoteno v neposredni bližini terase. V primeru predčasne izpraznitve zaradi snega se obračuna sorazmeren del najemnine iz osnovne pogodbe.

Izhodiščna najemnina za začetni m² površine je 4,00 EUR, najemnina se plačuje mesečno v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec v skladu z najemno pogodbo.

BM

Ostali pogoji najema:

- **najemnik mora imeti poravnane vse dosedanje obveznosti do Občine Brežice,**
- v kolikor po pisnem opominu najemnik dvakrat zaporedno ne poravnava stroškov najemnine se pogodba prekine in najemnik izgubi pravico do najema prostora;
- vse stroške v zvezi s postavitvijo, odstranitvijo, obratovanjem in zavarovanjem objekta nosi najemnik,
- najemnik mora imeti oziroma je dolžan na lastne stroške pridobiti vsa ostala dovoljenja, potrebna za obratovanje objekta in opravljanje dejavnosti,
- najemnik je dolžan pri postavitvi objekta v celoti upoštevati pogoje iz 22. in 23. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa v občini Brežice,
- najemnik lokacije ne sme oddati v podnajem ali drugo rabo,
- najemnik mora objekt in njegovo okolico redno čistiti in vzdrževati,
- najemnik ne sme z ničemer posegati v sosednje javne površine,
- **najemnik mora najeto površino uporabljati kot dopolnilni prostor k obstoječem gostinskem obratu v neposredni bližini (tako da je v osnovnem gostinskem obratu zagotovljena vsa potrebna infrastruktura),**
- najemnik je dolžan zagotoviti, da dejavnost ne bo hrupna in moteča za okoliške stanovalce in poslovne dejavnosti ter za spoštovanje predpisov o hrupu,
- če Občina lokacijo, ki je predmet najema, potrebuje za prireditve ali druge javne potrebe (vzdrževanje infrastrukture), jo je najemnik dolžan na lastne stroške, brez pravice do odškodnine, izprazniti v roku, ki je določen v pozivu občine,
- najemnik krije vso škodo, ki bi nastala zaradi postavitve objekta oziroma v zvezi z odstranitvijo objekta, ne glede na razlog odstranitve, stroške zavarovanja in druge stroške, davke ali dajatve,
- v primeru ekstremnih snežnih padavin oz. najkasneje na dan snežnih padavin, je najemnik dolžan, kljub veljavni pogodbi, lokacijo izprazniti,
- Občina Brežice ima pravico, da kadarkoli po sklenjeni pogodbi o najemu javne površine preveri skladnost namenske javne površine z razpisanimi pogoji in predmetom tega javnega razpisa.

3. POGOJI ZA UDELEŽBO, ROK IN NAČIN ODDAJE VLOG

Na javnem razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe ter samostojni podjetniki, ki:

- so registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti ali ki se bodo ustrezno registrirali za opravljanje te dejavnosti v primeru, da bodo izbrani kot najugodnejši ponudnik,
- resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 120,00 EUR in
- imajo poravnane vse svoje dosedanje zapadle obveznosti do Občine Brežice.

Varščina in navedba TTR:

Varščina se plača na podračun pri UJP Novo mesto, št.: 01209-0100008385 z navedbo »Varščina za javno zbiranje ponudb - terase«.

Varščina, ki jo je vplačal izbrani ponudnik, se nameni za garancijo plačila najemnine in za poravnavo morebitne škode na nepremičnini, ki je predmet najema ali škode v zvezi s kršitvami najemne pogodbe ter se po preteku časa, za katerega je sklenjeno najemniško razmerje, v primeru nevnovčenja vrne v enakem znesku in brez obresti v roku 15 dni od predaje nepremičnine, ki je predmet najema, v neposredno posest Občini Brežice.

Zainteresirani ponudniki podajo ponudbe na izpolnjenem obrazcu »Ponudba«, ki je sestavni del razpisa. Potrebne obrazce za oddajo ponudbe, vzorec najemne pogodbe in vsa pojasnila v zvezi z najemom predmeta najema v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na spletni strani Občine Brežice ali na sedežu Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe v pisarni št. 10, v času uradnih ur, pri kontaktni osebi:

- Mateja Tomše, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, tel.: 07/62 05 545, e-mail: mateja.tomse@brezice.si.

BM

Ponudba mora vsebovati:

- originalno potrdilo o vplačani varščini in priloženo številko računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,
- podpisane in izpolnjene obrazce: OBRAZEC 2 – IZJAVA, OBRAZEC 3 – OSNUTEK NAJEMNE POGODBE,
- za varianto je B pri ponudbi za lokacijo 5 potrebno soglasje lastnika sosednjega objekta katerega fasado terasa deloma zakriva in ga mora ponudnik priložiti ponudbi.

Rok za prejem ponudbe:

Ponudbe za pridobitev javne površine v najem morajo prispeti v pisarno vložišča Občine Brežice na naslovu: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, do vključno **21. 12. 2022 do 10.00 ure**.

Pisne vloge morajo biti poslane v zaprtih ovojnicah, na hrbtni strani opremljene z polnim naslovom pošiljatelja in označene z oznako: **NE ODPIRAJ »JZP –terase, št. zadeve: 3502-529/2022 «**.

Če kuverta oz. ovitek ni zapečaten ali zaprt tako, da je na odpiranju možno preveriti, da je zaprt tako kot je bil predan in označen kot je navedeno zgoraj, občina ne bo odgovarjala za založitev ali predčasno odpiranje ponudbe.

Za ugotavljanje ure predložitve ponudbe je merodajna ura v vložišču naročnika, čas predložitve odčita delavec v vložišču, ki je dolžan na zahtevo ponudnika izročiti potrdilo o prevzemu ponudbe. Ponudbe, ki bodo k naročniku prispele po roku določenem za predložitev ponudb, ne bodo obravnavane in bodo vrnjene pošiljatelju.

4. POSTOPEK IZBIRE

Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Odpiranje ponudb bo strokovna komisija opravila **dne 21. 12. 2022 ob 12.00 uri** na naslovu organizatorja Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice. Za ponudnike udeležba pri odpiranju ni obvezna. V kolikor želi ponudnik pri odpiranju ponudb sodelovati, mora na e-naslov: mateja.tomse@brezice.si posredovati obvestilo (naslov: Odpiranje ponudb zadeva 3502-529/2022 – prijava udeležbe). Obvestilo – prijavo udeležbe mora ponudnik posredovati do **20. 12. 2022 do 14.00 ure**.

Merilo za izbor ponudnika je najvišja ponujena cena. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru, da dva ponudnika ponudita enako ceno za isto lokacijo, ima prednost ponudnik, ki je oddal ponudbo za najem za daljše obdobje nato pa tisti, ki ima gostinski lokal bližje lokaciji, za katere najem je oddal ponudbo. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

Ponudniki bodo o odločitvi obveščeni predvidoma v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri. Če ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v roku, ki ga v pozivu določi Občina Brežice, občina lahko izbere drugega najugodnejšega ponudnika ali ponovi razpis. Ponudniku, ki ni izbran bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika.

Postopek oddaje v najem se lahko ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrne razpisna dokumentacija in varščina brez obresti, ponudnik tudi nima pravice do kakršnekoli odškodnine.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Predkupna pravica **ne obstaja**.



Župan občine Brežice
Ivan Molan

PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR

BM 8